



Тұрғын үй кешені

**MODERN
CITY**



oks_development.kz





Содержание

О жилом комплексе	03
Благоустройство	04
Архитектура	05
Квартиры	06
Паркинг	12
Коммерческие помещения	16



Алматинская трасса

Бейбарс Ойл
АЭС

КОЛЬЦЕВАЯ

Sinooil
АЭС

АЭС

СПОРТ. ЦЕНТР

ROYAL ROSE

Тұрғын үй кешені
MODERN CITY

ПРЕСТИЖ
тұрғын үй кешені

ПАРК

проспект Байдибек би

АЭС

Школа

Конгресс холл

Школа
«OKS education»

Тұрғын үй кешені
PRIME PARK

БЦ «Кайнар»

9

этажей

280

квартир

20 350

общая площадь квартир

Благоустроенный двор

Школы, детские сады

Комплекс ресторанов

О комплексе

ЖК «Modern City»

ЖК «Modern City» – это комфортный современный жилой комплекс, общей площадью 20 350 м2, расположенный в экологически благоприятном районе г. Шымкент. Проект «Modern City» представляет собой комплекс из 4 девятиэтажных домов с подземным паркингом, просторными холлами, благоустроенной собственной территорией, коммерческой инфраструктурой на первых этажах зданий.

«Modern City» тұрғын үй кешені

Благоустройство

ЖК «Modern City»

В ЖК «Modern City» успешно реализована концепция «двор без машин». Вся территория комплекса отведена под озеленение и благоустройство пространства. Безопасные дворы оборудованы современными детскими и спортивными площадками, местами для отдыха, имеют просторные пешеходные зоны. Лаконичный ландшафтный дизайн располагает к приятному отдыху и прогулкам: вся территория облагорожена разными породами деревьев и кустарников, ухоженными газонами и цветочными клумбами. Кроме того, в пешей доступности от жилого комплекса будет располагаться новый крупнейший парк города площадью 40 га.



Архитектура

ЖК «Modern City»

Внешняя привлекательность и архитектурный дизайн жилого дома – это важнейшие факторы в вопросах комфорта жителей. Дизайн фасадов ЖК «Modern City» разработан с учетом современных архитектурных и градостроительных тенденций.

Архитектурная концепция модерн сити – сочетание элегантности и цветового контраста, дизайнерских решений и традиционной классики. Наружная отделка фасадов выполнена с использованием фиброцементных панелей. Это негорючий, абсолютно нетоксичный материал, с отличными шумопоглощающими и теплоизоляционными свойствами.

Внешние фасады комплекса светлых тонов с яркими цветными элементами, в сочетании с панорамными витражами, придают архитектурному облику здания динамичность и легкость.

Квартиры

ЖК «Modern City»

ЖК «Modern City» представлен 2 и 3-комнатными квартирами, с высотой потолков 3 м. Рациональные продуманные планировки позволяют воплотить самые смелые дизайнерские решения. Жилое пространство в ЖК «Modern City» – это воплощение практичности и простора. В квартирах всегда светло и уютно благодаря высоким потолкам и витражным панорамным окнам «в пол», а общее пространство выглядит объемным и свободным независимо от комнатности.

При строительстве жилого комплекса учтены потребности не только в комфорте и удобстве, но и в безопасности. ЖК построен с применением технологичных систем «умный дом» и «умные двери», оснащен смарт-домофонами с видеокамерами высокого разрешения. На открывающихся створках витражей предусмотрена защита от детей.



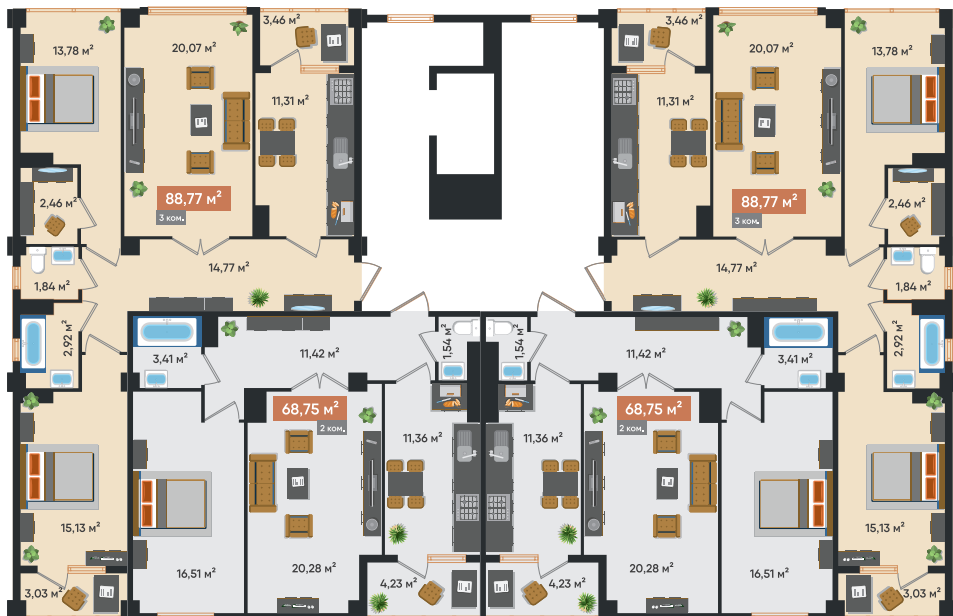


«Modern City» тұрғын үй кешені

Планировочные решения

02-09 этаж

1 блок



Двор

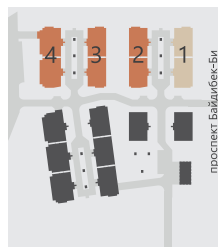




«Modern City» тұрғын үй кешені

Планировочные решения

01 этаж | 2-3-4 блок

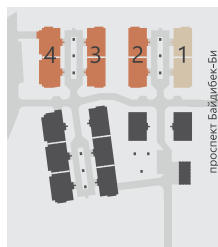


двор



Планировочные решения

02-09 этаж | 2-3-4 блок



двор



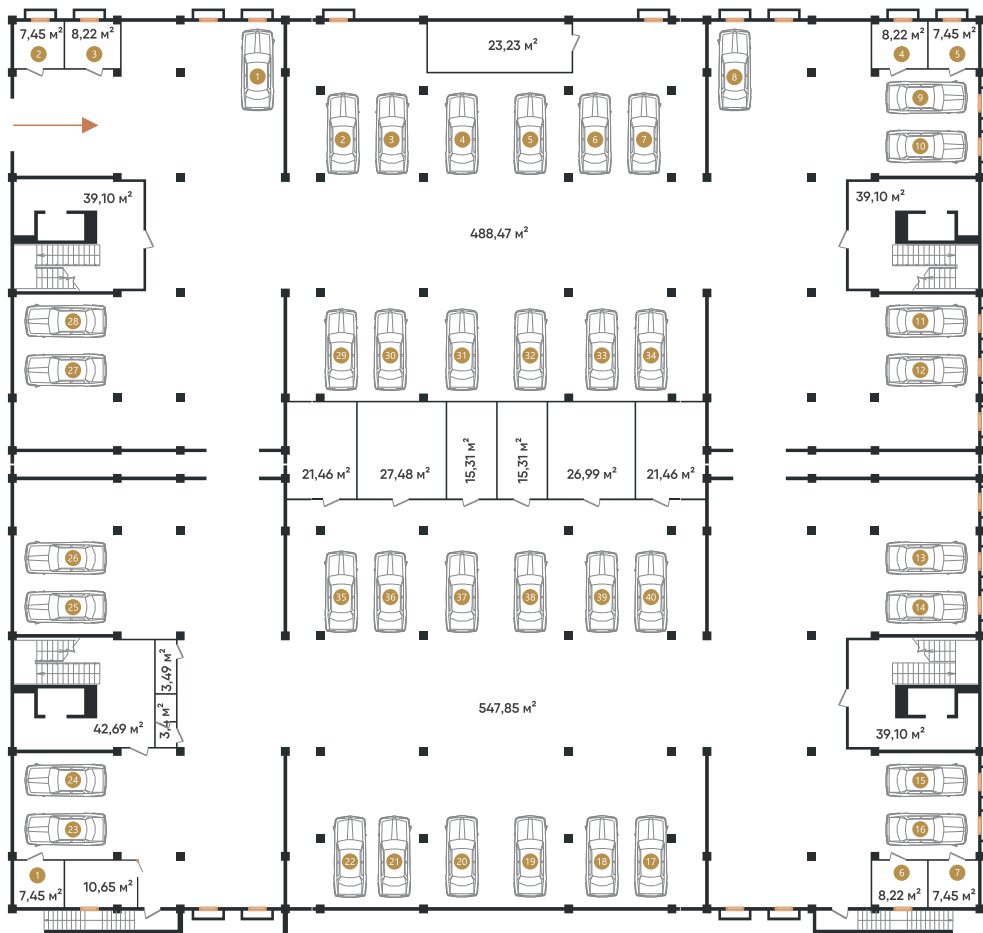
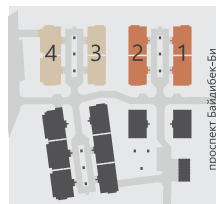


Паркинг

ЖК «Modern City»

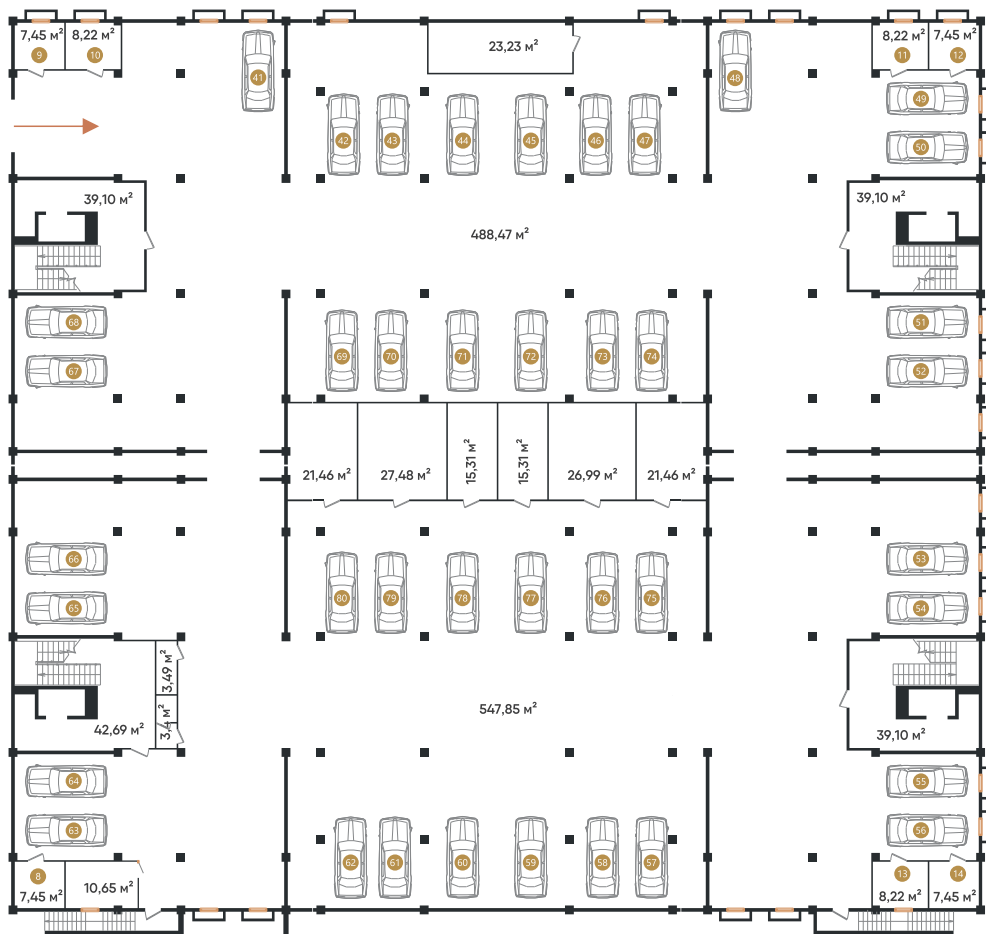
Для автовладельцев ЖК «Modern City» предусмотрен просторный подземный паркинг, общей площадью 2 000 м². Подземная стоянка оснащена видеонаблюдением, системой пожаротушения и вентиляцией, внутри всегда поддерживается оптимальная температура. Доступ в паркинг осуществляется на лифте прямо с жилых этажей. В распоряжении жителей также удобные оборудованные места для хранения колясок и велосипедов.





03-04 блок

Паркинг



«Modern City» тұрғын үй кешені

Коммерческие помещения

ЖК «Modern City»

Развитие инфраструктуры поддерживается разнообразными коммерческими помещениями, расположенными на первых этажах ЖК «Modern City». Коммерческая недвижимость обладает удобной планировкой, высокими четырёхметровыми потолками и просматриваемыми панорамными витражами. Каждое бизнес-помещение имеет свой отдельный вход. Коммерческая недвижимость в ЖК Модерн Сити – это отличная возможность обеспечить жильцов комплекса необходимыми товарами и бытовыми услугами.



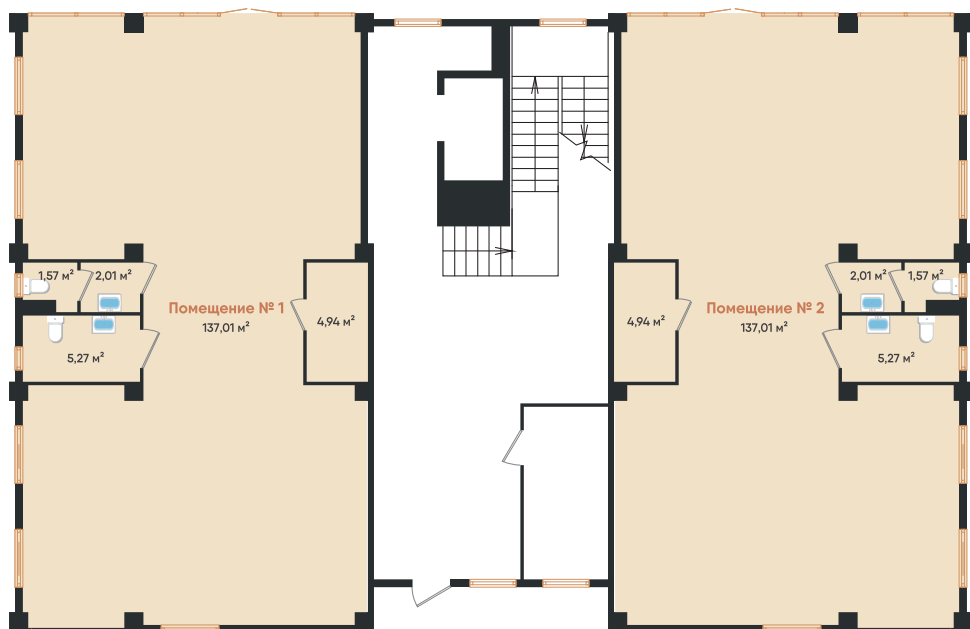
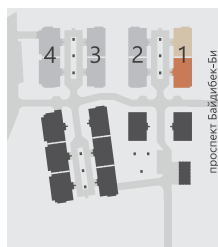


«Modern City» тұрғын үй кешені

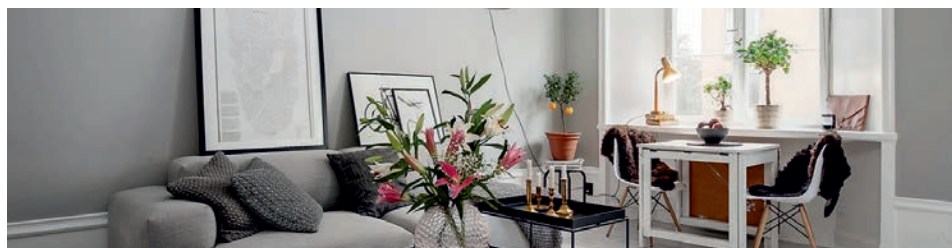
Планировочные решения

01 этаж

1 блок

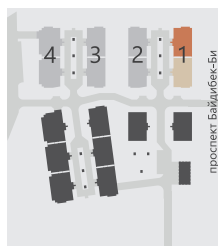


ДВОР



Планировочные решения

01 этаж | 1 блок








ОТДЕЛ ПРОДАЖ

г. Шымкент, мкр. Нурсат 172 Б

 тел.: +7 778 006 90 80, +7 778 006 70 80

 site: oks-construction.kz

 mail: oks-sell@mail.ru

 @jk.comfort.town

Уполномоченная компания:

ТОО «OKS-Shymcity»

г. Шымкент, ул. Клары Цеткин, 149/1

 тел.: 8 (7252) 53-31-58, 53-32-11

Застройщик:

ТОО «Оңтүстік Құрылыс Сервис»

г. Шымкент, ул. Клары Цеткин, 149/1

 тел.: 8 (7252) 53-32-11

 info@oks-construction.kz

Партнеры:

ТОО «Мұнай Құрылыс Сервис»

г. Шымкент, ул. Клары Цеткин, 107/1


 тел.: 8 (7252) 77-00-07, 39-31-65

 info@mks-construction.kz

АО «Казахстанская жилищная компания»

г. Шымкент, ул. толстого, 60

тел.: 8 (7252) 43-30-25

 shymkent@kmc.kz

